

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2020, поступившего на рассмотрение 06.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
6 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-	
Кадастровый номер:	50:27:0020618:
Номер кадастрового квартала:	50:27:0020618
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское,
Площадь, м2:	1400 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	3191020
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:27:0020618 ; 50:27:0020618
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 49936308595624425460482529376564946434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 октября 2020г. № КУВИ-999/2020			
Кадастровый номер:		50:27:0020618	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.05.2018; Реквизиты документа-основания: Договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "_____". Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.		
Получатель выписки:			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

Сертификат: 499363085956244254604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
6 октября 2020г. № КУВИ-999/2020			
Кадастровый номер:		50:27:0020618	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Леонид Валентинович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:27:0020618: 16.08.2018 19:34:02
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 499363085956244254604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 октября 2020г. № КУВИ-999/2020			
Кадастровый номер:		50:27:0020618	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956244254604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 октября 2020г. № КУВИ-999/2020			
Кадастровый номер:		50:27:0020618	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 49936308595624425460482529376564946434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
6 октября 2020г. № КУВИ-999/2020			Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:		50:27:0020618	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°1.8`	19.24	закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°4.2`	16.3	закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	169°46.8`	33.82	закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	169°49.7`	3.45	закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	271°30.1`	8.01	закрепление отсутствует	50:27:0020618	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	271°31.7`	9.74	закрепление отсутствует	50:27:0020618	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	271°31.4`	7.52	закрепление отсутствует	50:27:0020618	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	271°32.3`	16.76	закрепление отсутствует	50:27:0020618	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	359°47.4`	32.67	закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	359°48.2`	2.92	закрепление отсутствует	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956244294604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
6 октября 2020г. № КУВИ-999/2020			
Кадастровый номер:		50:27:0020618	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424637.93	2185646.7	Долговременный межевой знак	0.1
2	424637.92	2185665.94	Долговременный межевой знак	0.1
3	424637.9	2185682.24	Долговременный межевой знак	0.1
4	424604.62	2185688.24	Долговременный межевой знак	0.1
5	424601.22	2185688.85	Долговременный межевой знак	0.1
6	424601.43	2185680.84	Долговременный межевой знак	0.1
7	424601.69	2185671.1	Долговременный межевой знак	0.1
8	424601.89	2185663.58	Долговременный межевой знак	0.1
9	424602.34	2185646.83	Долговременный межевой знак	0.1
10	424635.01	2185646.71	Долговременный межевой знак	0.1
11	424637.93	2185646.7	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 499363085956244254604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

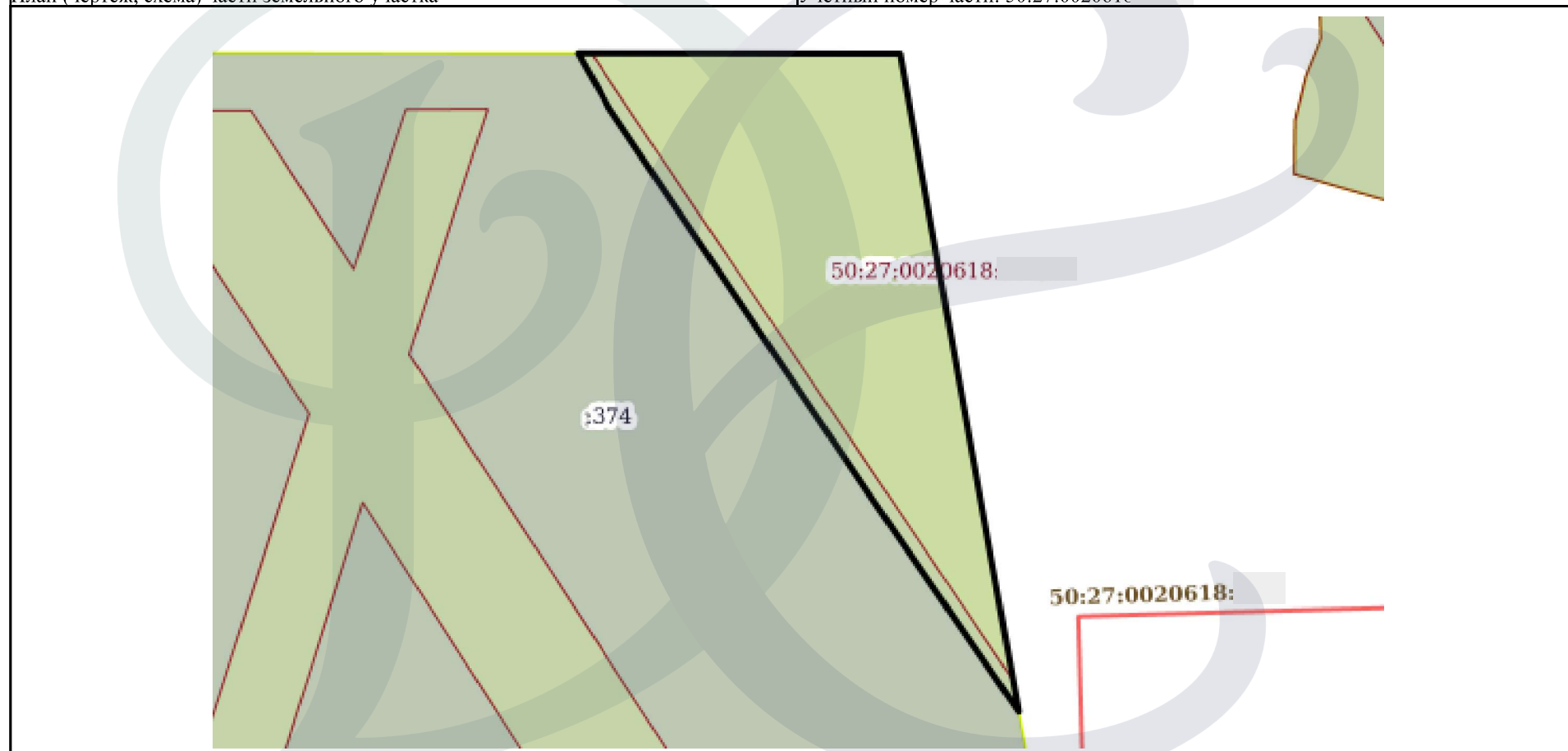
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

6 октября 2020г. № КУВИ-999/2020

Кадастровый номер: 50:27:0020618

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:27:0020618



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

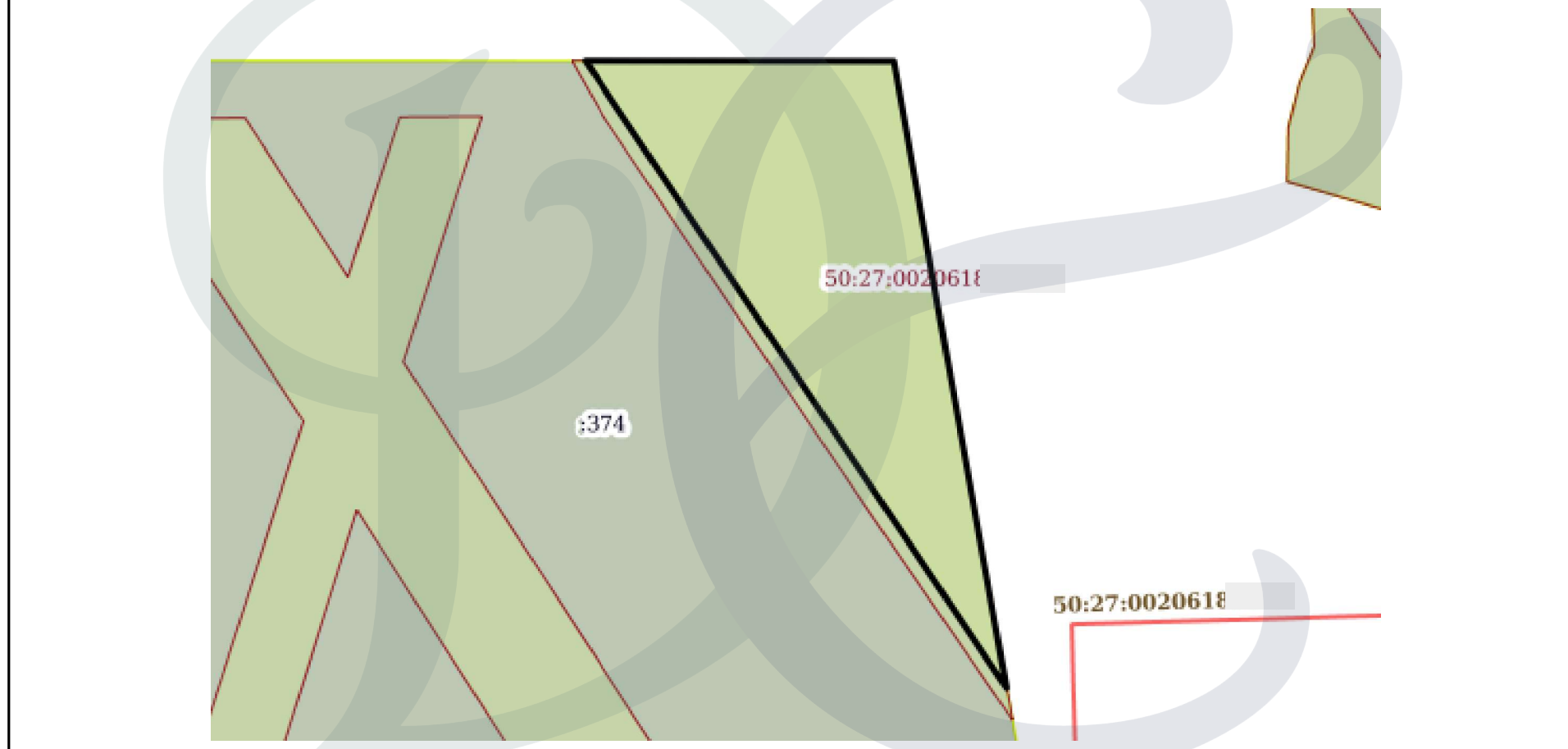
Сертификат: 499363085956244254604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

6 октября 2020г. № КУВИ-999/2020	
Кадастровый номер:	50:27:0020618

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0020618:374/2
---	--



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

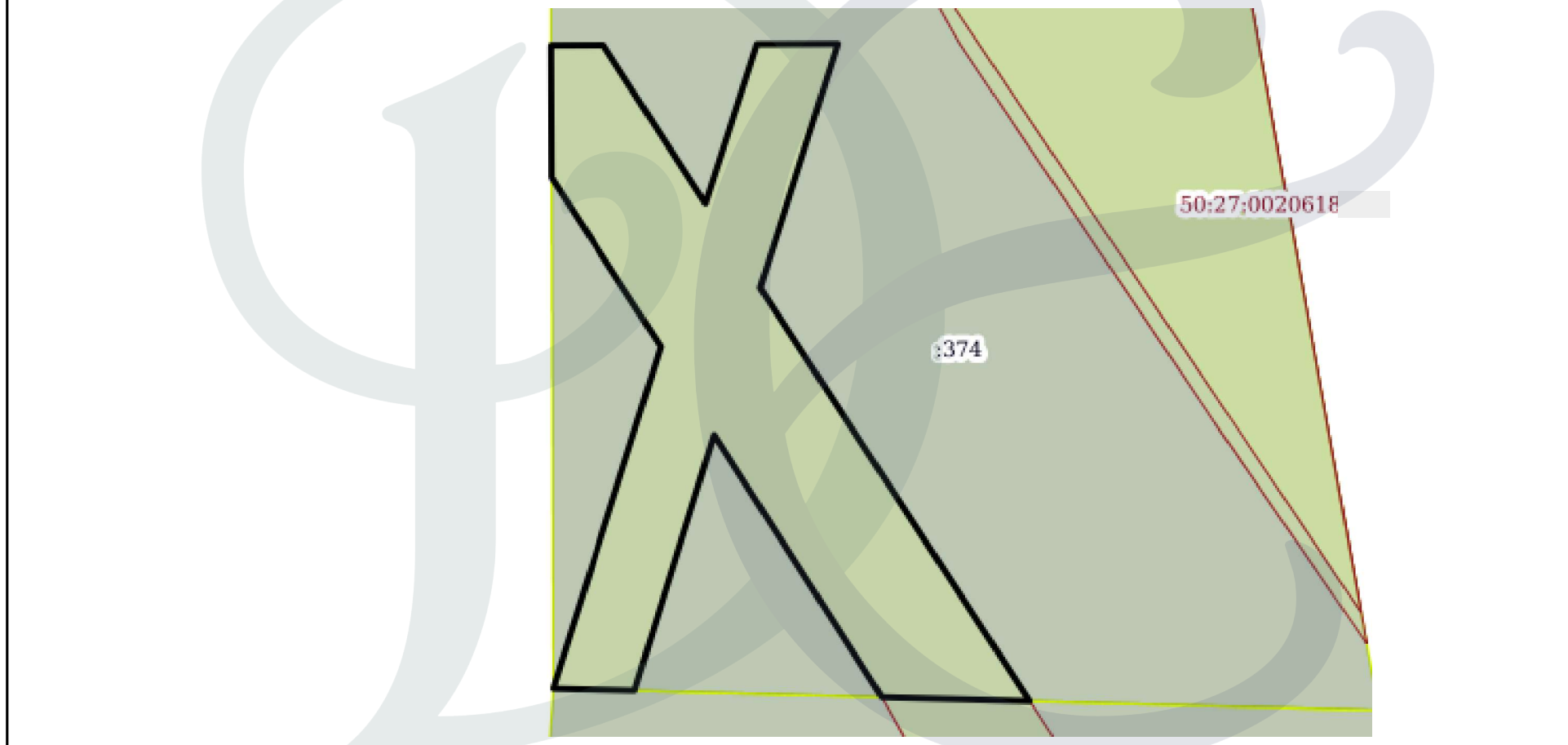
Сертификат: 499363085956244254604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

6 октября 2020г. № КУВИ-999/2020	
Кадастровый номер:	50:27:0020618

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0020618:001/001/001/001
---	--



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

М.П.

Сертификат: 499363085956244254604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
6 октября 2020г. № КУВИ-999/2020		
Кадастровый номер:		50:27:0020618
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:27:0020618:374/1	278	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
50:27:0020618:374/2	248	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.202, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
50:27:0020618:374/3	328	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия
М.П. Сертификат: 499363085956244254604825293765649464434 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 октября 2020г. № КУВИ-999/2020			
Кадастровый номер:		50:27:0020618	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0020618				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424637.92	2185665.94	Долговременный межевой знак	0.1
2	424637.9	2185682.24	Долговременный межевой знак	0.1
3	424604.62	2185688.24	Долговременный межевой знак	0.1
4	424615.42	2185680.8	Долговременный межевой знак	0.1
5	424635.14	2185667.51	Долговременный межевой знак	0.1
6	424637.92	2185665.94	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 499363085956244254604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
6 октября 2020г. № КУВИ-999/2020				
Кадастровый номер:		50:27:0020618		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0020618:374/2				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424637.92	2185666.61	Долговременный межевой знак	0.1
2	424637.9	2185682.24	Долговременный межевой знак	0.1
3	424606.21	2185687.95	Долговременный межевой знак	0.1
4	424637.92	2185666.61	Долговременный межевой знак	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956244254604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

6 октября 2020г. № КУВИ-999/2020	
Кадастровый номер:	50:27:0020618

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 50:27:0020618:	
Система координат МСК-50, зона 2	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424635.01	2185646.71	Долговременный межевой знак	0.1
2	424635.02	2185649.39	Долговременный межевой знак	0.1
3	424626.98	2185654.6	Долговременный межевой знак	0.1
4	424635.07	2185657.23	Долговременный межевой знак	0.1
5	424635.09	2185661.34	Долговременный межевой знак	0.1
6	424622.69	2185657.39	Долговременный межевой знак	0.1
7	424601.69	2185671.1	Долговременный межевой знак	0.1
8	424601.89	2185663.58	Долговременный межевой знак	0.1
9	424615.22	2185655.04	Долговременный межевой знак	0.1
10	424602.23	2185651	Долговременный межевой знак	0.1
11	424602.33	2185646.83	Долговременный межевой знак	0.1
12	424619.7	2185652.34	Долговременный межевой знак	0.1
13	424628.3	2185646.74	Долговременный межевой знак	0.1
14	424635.01	2185646.71	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 499363085956244254604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

